

**CÔNG TY C PH N XÂY D NGH T NG SÔNG Æ**  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH GI A NIÊN Æ C SOÁT XÉT**  
**Cho k ho t ng t ngày 01 tháng 01 n ngày 30 tháng 06 n m 2010**

**M Ụ C L ỤC**

|   | <b><u>Trang</u></b> |
|---|---------------------|
| BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC                      | 1 - 2               |
| BÁO CÁO KẾ TÍNH TOÁN VIÊN                     | 3                   |
| BÁO CÁO TÀI CHÍNH GI ỚI NIÊN Ầ Ờ C SOÁT XÉT   |                     |
| B ảng Cân ị kế toán gi ới niên                | 4 - 5               |
| Báo cáo Kế t ả hoạt ộng kinh doanh gi ới niên | 6                   |
| Báo cáo Lưu chuyển tiền t ả gi ới niên        | 7                   |
| Thuyết minh Báo cáo tài chính gi ới niên      | 8 - 26              |

**BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC**

Ban Giám đốc Công ty Cổ phần Xây dựng Hợp tác Sông Hà trình bày Báo cáo này cùng với Báo cáo tài chính gần nhất ngày 01/01/2010 đến ngày 30/6/2010 đã kiểm soát.

**CÔNG TY**

Công ty Cổ phần Xây dựng Hợp tác Sông Hà (gọi tắt là “Công ty”) được thành lập trên cơ sở cổ phần hoá Trùm Bê tông thương phẩm thuộc Công ty Sông Hà 9 theo Quyết định số 1302/QĐ-BXD ngày 18 tháng 10 năm 2002 và Quyết định số 1653/QĐ-BXD ngày 09 tháng 12 năm 2002 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc chuyển Trùm Bê tông thương phẩm thuộc Công ty Sông Hà 9 - Doanh nghiệp Nhà nước thuộc Tổng Công ty Sông Hà thành Công ty Cổ phần.

Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh Công ty cổ phần số 0101334087 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 17 tháng 01 năm 2003, đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 05 tháng 7 năm 2010.

Tên Công ty viết bằng tiếng Anh là: SONG HA INFRASTRUCTURE CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY, tên viết tắt là: SICO.,JSC.

Công ty hiện đang niêm yết tại Trung tâm giao dịch chứng khoán Hà Nội. Mã chứng khoán: SDH

Trụ sở chính của Công ty tại Tầng trệt - Tòa nhà SICO, thôn Phú Mỹ, xã Mỹ Đình, huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN GIÁM ĐỐC**

|                          |                      |            |
|--------------------------|----------------------|------------|
| <b>Hội đồng Quản trị</b> | Ông Võ Văn Bằng      | Chủ tịch   |
|                          | Ông Nguyễn Văn Phúc  | Thành viên |
|                          | Ông Lưu Tuấn Hùng    | Thành viên |
|                          | Ông Trần Văn Tùng    | Thành viên |
|                          | Ông Nguyễn Văn Thành | Thành viên |

Các thành viên Ban Giám đốc Công ty đã điều hành Công ty trong khoảng thời gian từ ngày 01 tháng 01 năm 2010 đến ngày 30 tháng 06 năm 2010 và từ ngày lập Báo cáo này gồm:

|                     |                     |                   |
|---------------------|---------------------|-------------------|
| <b>Ban Giám đốc</b> | Ông Võ Văn Bằng     | Tổng Giám đốc     |
|                     | Ông Lưu Tuấn Hùng   | Phó Tổng Giám đốc |
|                     | Ông Nguyễn Ngọc Lạc | Phó Tổng Giám đốc |
|                     | Ông Nguyễn Văn Long | Phó Tổng Giám đốc |

**KIỂM TOÁN VIÊN**

Báo cáo tài chính gần nhất cho khoảng thời gian từ ngày 01/01/2010 đến ngày 30/6/2010 đã kiểm toán bởi Công ty Hợp danh Kiểm toán Việt Nam (CPA VIETNAM) - Thành viên của Hiệp hội Kiểm toán Moore Stephens International Limited.

**BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC (Tiếp theo)**

**TRÁCH NHIỆM CỦA BAN GIÁM ĐỐC**

Ban Giám đốc Công ty có trách nhiệm lập Báo cáo tài chính phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính công nhận kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tài sản của Công ty trong kỳ. Trong việc lập Báo cáo tài chính này, Ban Giám đốc có các yêu cầu như sau:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Xác định các phán đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các nguyên tắc kế toán thích hợp có tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch chi trọng yếu nào của công bố và ghi thích trong Báo cáo tài chính hay không;
- Thiệt hại, thiếu hụt và duy trì hệ thống kiểm soát nội bộ liên quan tới việc lập và trình bày hợp lý các Báo cáo tài chính. Báo cáo tài chính không bị sai sót trọng yếu do gian lận hoặc bất lợi;
- Lập Báo cáo tài chính trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Giám đốc xác nhận rằng Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tài chính.

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về mọi sai sót của sách kế toán được ghi chép một cách phù hợp phản ánh một cách hợp lý tình hình tài chính của Công ty bất kể thời điểm nào và mọi sai sót của Báo cáo tài chính tuân thủ các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chuẩn Kế toán Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan. Ban Giám đốc công nhận chịu trách nhiệm về mọi sai sót của Công ty và vì vậy thể hiện các biện pháp thích hợp ngăn ngừa và phát hiện các hành vi gian lận và sai phạm khác.

---

**V. Văn Bằng**

**Trưởng Giám đốc**

Hà Nội, ngày 12 tháng 8 năm 2010

S : 463 /2010/BCSX-BCTC/CPA VIETNAM

**BÁO CÁO SOÁT XÉT C L P C A K I M TOÁN VIÊN**V Báo cáo tài chính gi a niên cho k ho t ng t ngày 01/01/2010 n ngày 30/6/2010  
c a Công ty C ph n Xây d ng H t ng Sông à**Kính g i: H i ng Qu n tr và Ban Giám c  
Công ty C ph n Xây d ng H t ng Sông à**

Chúng tôi ã ti n hành soát xét B ng Cân i k toán gi a niên t i ngày 30/06/2010, Báo cáo K t qu ho t ng kinh doanh gi a niên , Báo cáo L u chuy n ti n t gi a niên và các Thuy t minh Báo cáo tài chính gi a niên c a Công ty C ph n Xây d ng H t ng Sông à (g i t là “Công ty”) cho k ho t ng t ngày 01/01/2010 n ngày 30/6/2010, c trình bày trong Báo cáo tài chính gi a niên t trang 04 n trang 26 kèm theo

Vi c l p và trình bày Báo cáo tài chính này thu c trách nhi m c a Ban Giám c Công ty. Trách nhi m c a chúng tôi là a ra ý ki n v các Báo cáo tài chính này c n c trên k t qu soát xét c a chúng tôi.

**C s ý ki n**

Chúng tôi ã th c hi n công tác soát xét Báo cáo tài chính theo Chu n m c K i m toán Vi t Nam v công tác soát xét. Chu n m c này yêu c u công tác soát xét ph i c l p k ho ch và th c hi n có s m b o v a ph i r ng Báo cáo tài chính không ch a ng nh ng sai sót tr ng y u. Công tác soát xét bao g m ch y u là vì c trao i v i nhân s c a Công ty và áp d ng các th t c phân tích trên nh ng thông tin tài chính; công tác này cung c p m t m c m b o th p h n công tác k i m toán. Chúng tôi không th c hi n công vi c k i m toán nên c ng không a ra ý ki n k i m toán.

**Ý ki n soát xét**

Trên c s công tác soát xét c a chúng tôi, chúng tôi không th y có s ki n nào chúng tôi cho r ng Báo cáo tài chính gi a niên kèm theo không ph n ánh trung th c và h p lý, trên các khía c nh tr ng y u, phù h p v i Chu n m c K i m toán Vi t Nam và các quy nh pháp lý có liên quan.

---

**Nguy n Anh Tu n**  
**Phó T ng Giám c**  
Ch ng ch K i m toán viên s 0779/KTV  
Thay m t và i di n**CÔNG TY H P DANH K I M TOÁN VI T NAM (CPA VIETNAM)**  
**Thành viên i di n Hãng K i m toán Moore Stephens International Limited.**  
Hà N i, ngày 12 tháng 8 n m 2010

---

**Phan Thanh Nam**  
**K i m toán viên**  
Ch ng ch K i m toán viên s 1009/KTV

**BẢNG CÂN ĐỐI TOÁN**  
 Tính ngày 30 tháng 6 năm 2010

| TÀI SẢN                                    | MS         | TM         | 30/6/2010              | 01/01/2010             |
|--|------------|------------|------------------------|------------------------|
|  |            |            | VND                    | VND                    |
| <b>A - TÀI SẢN NNG NH N</b>                | <b>100</b> |            | <b>351.585.534.231</b> | <b>188.406.723.115</b> |
| (100 = 110+120+130+140+150)                |            |            |                        |                        |
| <b>I- Tài sản và các khoản nợ ngắn hạn</b> | <b>110</b> | <b>5.1</b> | <b>25.270.560.832</b>  | <b>13.540.630.420</b>  |
| 1. Tài sản                                 | 111        |            | 10.270.560.832         | 13.540.630.420         |
| 2. Các khoản nợ ngắn hạn                   | 112        |            | 15.000.000.000         | -                      |
| <b>II- Các khoản nợ tài chính ngắn hạn</b> | <b>120</b> |            | <b>91.882.180.397</b>  | -                      |
| 1. Nợ ngắn hạn                             | 121        | 5.2        | 91.882.180.397         | -                      |
| 2. Dự phòng giảm giá nợ ngắn hạn           | 129        |            | -                      | -                      |
| <b>III- Các khoản phải thu ngắn hạn</b>    | <b>130</b> |            | <b>161.653.993.661</b> | <b>107.717.651.097</b> |
| 1. Phải thu khách hàng                     | 131        |            | 99.632.205.741         | 63.424.610.212         |
| 2. Trả trước cho người bán                 | 132        |            | 38.076.153.488         | 4.936.539.283          |
| 5. Các khoản phải thu khác                 | 135        | 5.3        | 24.861.923.250         | 40.272.790.420         |
| 6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi      | 139        |            | (916.288.818)          | (916.288.818)          |
| <b>IV- Hàng tồn kho</b>                    | <b>140</b> | <b>5.4</b> | <b>36.056.883.846</b>  | <b>32.225.604.454</b>  |
| 1. Hàng tồn kho                            | 141        |            | 36.056.883.846         | 32.225.604.454         |
| <b>V- Tài sản ngắn hạn khác</b>            | <b>150</b> |            | <b>36.721.915.495</b>  | <b>34.922.837.144</b>  |
| 1. Chi phí trả trước ngắn hạn              | 151        |            | 7.302.274              | 67.631.410             |
| 2. Thu GTGT chờ khấu trừ                   | 152        |            | 4.061.259.609          | 1.018.242.715          |
| 4. Tài sản ngắn hạn khác                   | 158        | 5.5        | 32.653.353.612         | 33.836.963.019         |
| <b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN</b>                 | <b>200</b> |            | <b>92.113.504.822</b>  | <b>59.841.526.040</b>  |
| (200 = 210+220+240+250+260)                |            |            |                        |                        |
| <b>I Các khoản phải thu dài hạn</b>        | <b>210</b> |            | -                      | -                      |
| <b>II Tài sản cố định</b>                  | <b>220</b> |            | <b>61.437.175.516</b>  | <b>41.582.664.317</b>  |
| 1. Tài sản cố định hữu hình                | 221        | 5.7        | 29.752.441.810         | 16.221.191.335         |
| - Nguyên giá                               | 222        |            | 40.091.785.213         | 23.883.895.144         |
| - Giá trị hao mòn lũy kế                   | 223        |            | (10.339.343.403)       | (7.662.703.809)        |
| 2. Tài sản cố định thuê tài chính          | 224        | 5.6        | 4.003.103.013          | 5.617.852.607          |
| - Nguyên giá                               | 225        |            | 10.064.896.329         | 12.383.613.631         |
| - Giá trị hao mòn lũy kế                   | 226        |            | (6.061.793.316)        | (6.765.761.024)        |
| 4. Chi phí xây dựng cơ bản đang            | 230        | 5.8        | 27.681.630.693         | 19.743.620.375         |
| <b>III. B t sản n t</b>                    | <b>240</b> |            | -                      | -                      |
| <b>IV. Các khoản nợ tài chính dài hạn</b>  | <b>250</b> | <b>5.9</b> | <b>24.764.000.000</b>  | <b>17.377.000.000</b>  |
| 1. Nợ vào công ty con                      | 251        |            | 19.500.000.000         | 10.313.000.000         |
| 2. Nợ vào công ty liên kết, liên doanh     | 252        |            | 5.264.000.000          | 7.064.000.000          |
| <b>V. Tài sản dài hạn khác</b>             | <b>260</b> |            | <b>5.912.329.306</b>   | <b>881.861.723</b>     |
| 1. Chi phí trả trước dài hạn               | 261        | 5.10       | 5.912.329.306          | 881.861.723            |
| <b>T NG C NG TÀI S N (270 = 100+200)</b>   | <b>270</b> |            | <b>443.699.039.053</b> | <b>248.248.249.155</b> |

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG H T NG SÔNG À**

Báo cáo tài chính giữa niên cho kế hoạch kinh doanh từ ngày 01/01/2010 đến ngày 30/06/2010

M u B 01a - DN

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (Tiếp theo)**

Tính ngày 30 tháng 6 năm 2009

| NGUỒN VỐN                              | MSS        | TM          | 30/6/2010              | 01/01/2010             |
|--|------------|-------------|------------------------|------------------------|
|  |            |             | VND                    | VND                    |
| <b>A- NỢ PHẢI TRẢ</b>                  | <b>300</b> |             | <b>199.789.904.186</b> | <b>162.688.537.131</b> |
| (300 = 310+330)                        |            |             |                        |                        |
| <b>I- Nợ ngắn hạn</b>                  | <b>310</b> |             | <b>160.647.318.514</b> | <b>143.621.574.234</b> |
| 1. Vay và nợ ngắn hạn                  | 311        | 5.11        | 61.626.626.637         | 33.195.440.296         |
| 2. Phải trả người bán                  | 312        |             | 33.274.615.656         | 55.242.716.442         |
| 3. Nghĩa mua trả tiền trước            | 313        |             | 10.746.065.365         | 11.121.901.262         |
| 4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước | 314        | 5.12        | 17.878.721.595         | 12.876.940.487         |
| 5. Phải trả người lao động             | 315        |             | 1.631.981.153          | 1.434.593.972          |
| 6. Chi phí phải trả                    | 316        | 5.13        | 10.391.297.270         | 3.148.587.163          |
| 9. Các khoản phải trả, phải nộp khác   | 319        | 5.14        | 24.014.616.906         | 27.108.132.170         |
| 11. Quê khen thưởng phúc lợi           | 323        |             | 1.083.393.932          | (506.737.558)          |
| <b>II- Nợ dài hạn</b>                  | <b>330</b> |             | <b>39.142.585.672</b>  | <b>19.066.962.897</b>  |
| 3. Phải trả dài hạn khác               | 333        |             | 1.101.023.906          | 1.101.023.906          |
| 4. Vay và nợ dài hạn                   | 334        | 5.15        | 36.954.596.679         | 17.853.432.487         |
| 6. Dự phòng trả nợ có tiềm ẩn          | 336        |             | 98.456.754             | 112.506.504            |
| 8. Doanh thu chưa thực hiện            | 338        |             | 988.508.333            | -                      |
| <b>B- VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>               | <b>400</b> |             | <b>243.909.134.867</b> | <b>85.559.712.024</b>  |
| (400 = 410+430)                        |            |             |                        |                        |
| <b>I- Vốn chủ sở hữu</b>               | <b>410</b> | <b>5.16</b> | <b>243.909.134.867</b> | <b>85.559.712.024</b>  |
| 1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu           | 411        |             | 209.500.000.000        | 51.750.000.000         |
| 2. Thành lập vốn góp                   | 412        |             | 11.957.753.767         | 12.157.753.767         |
| 7. Quỹ phát triển                      | 417        |             | 8.388.595.860          | 3.492.441.177          |
| 8. Quỹ dự phòng tài chính              | 418        |             | 2.779.030.907          | 1.070.087.999          |
| 10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối  | 420        |             | 11.283.754.333         | 17.089.429.081         |
| <b>II- Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>  | <b>430</b> |             | <b>-</b>               | <b>-</b>               |
| <b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>             | <b>440</b> |             | <b>443.699.039.053</b> | <b>248.248.249.155</b> |
| (440 = 300+400)                        |            |             |                        |                        |

Hà Nội, ngày 12 tháng 8 năm 2010

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc

Chu Thị Ánh

Văn Văn Bý

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG HỢP TÁC NG SÔNG HÀ**

Báo cáo tài chính giữa niên cho kỳ hoạt động ngày 01/01/2010 đến ngày 30/06/2010

M u B 02a - DN

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**  
Cho kỳ hoạt động ngày 01/01/2010 đến ngày 30/6/2010

| CH TIÊU  | MS        | TM   | T 01/01/2010          | T 01/01/2009         |
|--|-----------|------|-----------------------|----------------------|
|  |           |      | n 30/6/2010           | n 30/6/2009          |
|  |           |      | VND                   | VND                  |
| 1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ                                    | 01        | 5.17 | 101.349.758.558       | 10.876.993.123       |
| 2. Các khoản giảm trừ doanh thu  | 02        |      | -                     | -                    |
| 3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01-02)              | 10        |      | 101.349.758.558       | 10.876.993.123       |
| 4. Giá trị hàng bán  | 11        | 5.18 | 79.091.643.100        | 8.853.327.882        |
| <b>5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10-11)</b>         | <b>20</b> |      | <b>22.258.115.458</b> | <b>2.023.665.241</b> |
| 6. Doanh thu hoạt động tài chính   | 21        | 5.19 | 1.699.830.252         | 21.610.997           |
| 7. Chi phí tài chính   | 22        | 5.20 | 3.702.436.458         | 527.671.813          |
| <i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>   | 23        |      | <i>3.702.436.458</i>  | <i>527.671.813</i>   |
| 8. Chi phí bán hàng  | 24        |      | -                     | -                    |
| 9. Chi phí quản lý doanh nghiệp  | 25        | 5.21 | 10.879.110.426        | 1.371.613.591        |
| <b>10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20+(21-22)-(24+25)}</b> | <b>30</b> |      | <b>9.376.398.826</b>  | <b>145.990.834</b>   |
| 11. Thu nhập khác  | 31        | 5.22 | 6.402.761.225         | 8.323.457.763        |
| 12. Chi phí khác   | 32        | 5.22 | 1.043.934.274         | 4.156.399.153        |
| <b>13. Lợi nhuận khác (40 = 31-32)</b>                                       | <b>40</b> |      | <b>5.358.826.951</b>  | <b>4.167.058.610</b> |
| <b>14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30+40)</b>                    | <b>50</b> |      | <b>14.735.225.777</b> | <b>4.313.049.444</b> |
| 15. Chi phí thuế TNDN hiện hành  | 51        | 5.23 | 3.451.471.444         | 997.392.684          |
| 16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại   | 52        |      | -                     | -                    |
| <b>17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50-51-52)</b>          | <b>60</b> |      | <b>11.283.754.333</b> | <b>3.315.656.760</b> |
| 18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu   | 70        | 5.24 | 1.812                 | 641                  |

K toán trưởng

Hà Nội, ngày 12 tháng 8 năm 2010

Tổng Giám đốc

Chu Thị Ánh

V V n B y



**BÁO CÁO L U CHUY N TI N T**  
 (theo ph ần pháp giản t i p)  
 Cho kế hoạch kinh doanh ngày 01/01/2010 đến ngày 30/6/2010

| CH TIÊU  | MS        | T 01/01/2010             |
|--|-----------|--------------------------|
|  |           | n 30/6/2010              |
|  |           | VND                      |
| 1  | 2         | 4                        |
| <b>I. L u chuy n t i n t h o t ả ng kinh doanh</b>   |           |                          |
| 1. <i>L i nh u n t r ả c thu</i>   | <b>01</b> | <b>14.735.225.777</b>    |
| 2. <i>í u ch nh cho các kho n</i>  |           |                          |
| - Kh u hao tài s n c nh  | 02        | 2.204.378.000            |
| - Các kho n d phòng  | 03        | 14.049.750               |
| - L ấi, l t h o t ả ng u t   | 05        | (7.058.657.203)          |
| - Chi phí l ấi vay   | 06        | 3.702.436.458            |
| 3. <i>L i nh u n t h o t ả ng kinh doanh t r ả c thay í v n l u ả ng</i>                                     | <b>08</b> | <b>13.597.432.782</b>    |
| - T ả ng, g í m các kho n ph í thu   | 09        | (55.795.750.051)         |
| - T ả ng, g í m hàng t n kho   | 10        | (3.831.279.392)          |
| - T ả ng, g í m các kho n ph í t r ả (không k ể l ấi vay ph í t r ả ,<br>thu thu nh p doanh nghi p ph í n p) | 11        | (16.447.044.995)         |
| - T ả ng, g í m chi phí t r ả c  | 12        | 4.970.138.447            |
| - T i n l ấi vay ấ tr  | 13        | (5.600.746.324)          |
| - Thu thu nh p doanh nghi p ấ n p  | 14        | -                        |
| - T i n thu khác t h o t ả ng kinh doanh   | 15        | 28.205.004.416           |
| - T i n chi khác t h o t ả ng kinh doanh   | 16        | (36.335.843.800)         |
| <i>L u chuy n t i n thu n t h o t ả ng kinh doanh</i>  | <b>20</b> | <b>(71.238.088.917)</b>  |
| <b>II. L u chuy n t i n t h o t ả ng u t</b>   |           |                          |
| 1. T i n chi mua s m, x ấ y d ả ng TSC và các tài s n dài h n khác   | 21        | (22.656.688.588)         |
| 2. T i n thu t thanh lý, nh ả ng bán TSC và các tài s n dài h n khác   | 22        | 481.435.074              |
| 3. T i n chi cho vay, mua các công c n c a n v khác  | 23        | (91.882.180.397)         |
| 5. T i n chi u t g ớ p v n vào n v khác  | 25        | (9.187.000.000)          |
| 7. T i n thu l ấi cho vay, c t c và l i nh u n c chia  | 27        | 1.153.213.227            |
| <i>L u chuy n t i n thu n t h o t ả ng u t</i>   | <b>30</b> | <b>(122.091.220.684)</b> |
| <b>III. L u chuy n t i n t h o t ả ng tài chính</b>  |           |                          |
| 1. T i n thu t phát hành c phi u, nh n v n g ớ p c a ch s h u  | 31        | 157.750.000.000          |
| 3. T i n vay ng n h n, dài h n nh n c  | 33        | 104.273.827.413          |
| 4. T i n chi t r n g c vay   | 34        | (53.669.577.649)         |
| 5. T i n chi t r n thuê tài chính  | 35        | (3.071.899.231)          |
| 6. C t c, l i nh u n ấ tr cho ch s h u   | 36        | (223.110.520)            |
| <i>L u chuy n t i n thu n t h o t ả ng tài chính</i>   | <b>40</b> | <b>205.059.240.013</b>   |
| <b>L u chuy n t i n thu n trong k (50 = 20+30+40)</b>  | <b>50</b> | <b>11.729.930.412</b>    |
| <b>T i n và t ả ng ả ng t i n u k</b>  | <b>60</b> | <b>13.540.630.420</b>    |
| <b>T i n và t ả ng ả ng t i n c u í k (70 = 50+60+61)</b>  | <b>70</b> | <b>25.270.560.832</b>    |

Hà N ới, ngày 12 tháng 8 n m 2010

K ả toán t r ả ng

T ả ng Giám c

Chu Th ảnh

V V n B y

# CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG HỢT NG SÔNG À

Báo cáo tài chính giá trị niên cho kế hoạch kinh doanh ngày 01/01/2010 đến ngày 30/06/2010

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

M U B 09A-DN

### 1. THÔNG TIN KHÁI QUÁT

#### 1.1. Hình thức hợp vốn

Công ty Cổ phần Xây dựng Hợp tác Sông À (gọi tắt là "Công ty") được thành lập trên cơ sở cổ phần hoá Trại Bê tông thương phẩm thuộc Công ty Sông À 9 theo Quyết định số 1302/QĐ-BXD ngày 18 tháng 10 năm 2002 và Quyết định số 1653/QĐ-BXD ngày 09 tháng 12 năm 2002 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc chuyển Trại Bê tông thương phẩm thuộc Công ty Sông À 9 - Doanh nghiệp Nhà nước thuộc Tổng Công ty Sông À thành Công ty Cổ phần.

Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh Công ty cổ phần số 0101334087 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 17 tháng 01 năm 2003, đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 05 tháng 7 năm 2010.

Tên Công ty viết bằng tiếng nước ngoài là: SONG DA INFRASTRUCTURE CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY, tên viết tắt là: SICO.,JSC.

Vốn pháp định: 6.000.000.000 đồng.

Vốn điều lệ của Công ty theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh thay đổi lần thứ 12 là 209.500.000.000 đồng. Công đồng sáng lập gồm:

| Công đồng                | Số cổ phần        | Giá trị (VND)          | Tỷ lệ          |
|--------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Công ty Cổ phần Sông À 9 | 1.862.800         | 18.628.000.000         | 8,89%          |
| Hàng Việt Nam            | 280               | 2.800.000              | 0,00%          |
| Vàng Việt Nam            | 1.322.588         | 13.225.880.000         | 6,31%          |
| Công đồng còn lại        | 17.764.332        | 177.643.320.000        | 84,79%         |
| <b>Tổng</b>              | <b>20.950.000</b> | <b>209.500.000.000</b> | <b>100,00%</b> |

Công ty hiện đang niêm yết tại Trung tâm giao dịch chứng khoán Hà Nội. Mã chứng khoán: SDH

Trụ sở chính của Công ty tại Tầng trệt - Tòa nhà SICO, thôn Phú Mỹ, xã Mỹ Đình, huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

#### 1.2. Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính

- Sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng, bê tông thương phẩm;
- Sản xuất, lắp đặt các cấu kiện bê tông, kết cấu thép;
- Nhận thầu xây lắp các công trình dân dụng, công nghiệp, bưu điện, các công trình thủy lợi, giao thông, nông nghiệp, sân bay, bến cảng, cầu đường, các công trình kỹ thuật công nghiệp, ô nhiễm và các khu công nghiệp, các công trình năng lượng điện áp 110KV, thi công san lấp nền móng, xử lý nước thải, các công trình cấp thoát nước, lắp đặt các công nghệ và áp dụng, lắp đặt, trang trí nội thất, gia công lắp đặt khung nhôm kính các loại;
- Kinh doanh xuất nhập khẩu nguyên, nhiên vật liệu, vật tư thiết bị, phụ tùng máy xây dựng;
- Sản xuất kinh doanh que hàn;
- Kinh doanh phát triển nhà, khu đô thị và khu công nghiệp;
- Sản xuất kinh doanh điện;
- Tư vấn giám sát xây dựng (không bao gồm dịch vụ thi công công trình);
- Trang trí nội thất công trình;
- Cho thuê văn phòng, nhà kho bãi, nhà xưởng, bãi xe;
- Kinh doanh khách sạn, nhà hàng và các dịch vụ ăn uống giải khát, dịch vụ vui chơi giải trí (không bao gồm kinh doanh phòng hát Karaoke, vũ trường, quán bar);
- Sản xuất, mua bán xi măng;

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

M UB 09A-DN

**1. THÔNG TIN KHÁI QUÁT (Tiếp theo)**

**1.2. Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính (Tiếp theo)**

- Kinh doanh, khai thác, chế biến các loại khoáng sản (trừ khoáng sản Nhà nước);
- Dịch vụ kinh doanh xây dựng, môi trường, khí tượng;
- Nhận ủy thác xuất cho các tổ chức trong và ngoài nước.
- Đào tạo, dạy nghề công nhân kỹ thuật chuyên ngành xây dựng và công nghiệp thông tin (Chỉ cho hoạt động sau khi được cơ quan có thẩm quyền cho phép);
- Dịch vụ vận tải hàng hóa bằng ô tô theo hợp đồng;
- Thiết kế kỹ thuật và giám sát công trình xây dựng dân dụng và công nghiệp;
- Kinh doanh bất động sản;
- Xuất nhập khẩu xây dựng công viên;
- Quản lý, thi công hành công viên, khu vui chơi, giải trí công cộng;
- Kinh doanh xuất nhập khẩu thiết bị, máy móc, nguyên vật liệu sản xuất bao bì và in bao bì;
- Sản xuất, kinh doanh thiết bị trong lĩnh vực truyền hình, giáo dục, y tế, thiết bị nghiên cứu khoa học và thí nghiệm;
- Sản xuất, kinh doanh các sản phẩm khí cụ trong ngành xây dựng, giáo dục và y tế.

Hoạt động chính của Công ty cho kỳ kết thúc ngày 01/01/2010 đến ngày 30/6/2010 là: xây dựng công trình, sản xuất bê tông cốt thép, cho thuê máy móc thiết bị....

**2. CẤU TRÚC BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

**Cấu trúc Báo cáo tài chính**

Báo cáo tài chính kèm theo trình bày bằng đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chuẩn Kế toán Việt Nam và các quy định hiện hành có liên quan khác tại Việt Nam.

**Nội dung tài chính/kế toán**

Nội dung tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 dương lịch hàng năm. Báo cáo tài chính gần nhất lập cho kỳ kết thúc ngày 01/01/2010 đến ngày 30/06/2010.

**3. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

**Chế độ kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng Chế độ kế toán Doanh nghiệp Việt Nam được ban hành kèm theo Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20 tháng 03 năm 2006 do Bộ Tài chính ban hành và các văn bản sửa đổi bổ sung.

**Hình thức kế toán áp dụng**

Công ty sử dụng hình thức kế toán Nhật ký chung.

**4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

**Tiền và tài sản tài chính**

Tiền mặt và các khoản tài sản tài chính bao gồm tiền mặt, tiền gửi, các khoản ký cược, ký quỹ, các khoản đầu tư ngắn hạn hoặc các khoản đầu tư có kỳ hạn thanh khoản cao để đảm bảo chuyển đổi thành tiền và ít có rủi ro liên quan đến việc biến động giá trị chuyển đổi của các khoản này.

#### 4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (Tiếp theo)

##### Các khoản phí thu và dự phòng phí thu khó đòi

Các khoản phí thu của khách hàng và các khoản phí thu khác được phân ánh theo giá trị ghi nhận ban đầu dự phòng phí thu khó đòi.

Dự phòng phí thu khó đòi được trích lập theo các quy định về kế toán hiện hành. Theo đó, dự phòng khoản phí thu khó đòi được lập cho những khoản phí thu đã quá hạn thanh toán ghi trên hợp đồng kinh tế, các khoản vay nợ, các cam kết nợ hoặc các khoản thu mà người nợ khó có khả năng thanh toán do bất thanh lý, phá sản hay các khó khăn tài chính.

##### Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá gốc, trong trường hợp giá gốc hàng tồn kho cao hơn giá trị thuần có thể thực hiện được thì phải tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí lao động trực tiếp và chi phí sản xuất chung, nếu có, trừ các hàng tồn kho giảm giá và trừ các khoản giảm giá. Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán trừ các chi phí hoàn thành cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên và tính giá theo phương pháp bình quân gia quyền.

##### Tài sản hữu hình và khấu hao

Tài sản hữu hình được phân ánh theo giá gốc, trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.

Tài sản hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Thời gian khấu hao cụ thể như sau:

##### Loại tài sản

##### Thời gian khấu hao (năm)

|                                 |         |
|---------------------------------|---------|
| Nhà cửa, vật kiến trúc          | 07 - 28 |
| Máy móc, thiết bị               | 04 - 08 |
| Phương tiện vận tải, truyền dẫn | 06 - 08 |
| Thiết bị, dụng cụ quản lý       | 03 - 05 |
| Tài sản hữu hình khác           | 04      |

##### Thuê tài sản

Một khoản thuê được xem là thuê tài chính khi phù hợp với các quy định và rủi ro về quyền sử dụng tài sản được chuyển sang cho người thuê. Tất cả các khoản thuê khác được xem là thuê hoạt động.

Công ty ghi nhận tài sản thuê tài chính là tài sản của Công ty theo giá trị hợp lý của tài sản thuê tại thời điểm khi thuê tài sản hoặc theo giá trị hiện tại của khoản thanh toán tài sản thuê tại thời điểm, nếu giá trị này thấp hơn. Ngược lại, bên cho thuê được ghi nhận trên bảng cân đối kế toán một khoản phải trả về thuê tài chính. Các khoản thanh toán tài sản thuê được chia thành chi phí tài chính và khoản phải trả ngắn hạn hoặc dài hạn tùy thuộc vào kỳ hạn trên sổ dài hạn còn lại. Chi phí thuê tài chính được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh, trừ các chi phí này trực tiếp hình thành nên tài sản thuê, trong trường hợp có sự chuyển hóa theo chính sách kế toán của Công ty về chi phí vay. Các khoản thanh toán tài sản thuê hoạt động được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian thuê tài sản. Các khoản tín dụng được cho các khoản thu nhập từ người ký kết hợp đồng thuê hoạt động được ghi nhận theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian thuê.

**4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (Tiếp theo)**

**Thuê tài sản (Tiếp theo)**

Các tài sản thuê tài chính được khấu hao trên thời gian hữu dụng tính toán như áp dụng với tài sản hữu ích của Công ty hoặc trên thời gian thuê, trong trường hợp thời gian này ngắn hơn, cụ thể như sau:

|                      | <b><u>Số năm</u></b> |
|----------------------|----------------------|
| Máy móc, thiết bị    | 07                   |
| Phong tiện văn phòng | 06 - 08              |

**Chi phí xây dựng cơ bản đang**

Các tài sản đang trong quá trình xây dựng phục vụ mục đích sản xuất, cho thuê, quản lý hoặc cho bán kèm mục đích nào khác được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm chi phí dịch vụ và chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Công ty. Về tính khấu hao của các tài sản này áp dụng giống như với các tài sản khác, bắt đầu khi tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

**Các khoản trả nợ dài hạn**

Chi phí trả nợ bao gồm chi phí dàn giáo cốp pha và giá trị công cộng được chia phân bổ. Trong đó, chi phí công cộng và được phân bổ theo nguyên giá và phân bổ theo phương pháp đường thẳng và phân bổ không quá 24 tháng; chi phí dàn giáo cốp pha phân bổ trong thời gian 36 tháng.

**Chi phí phát sinh**

Các khoản chi phí phát sinh trực tiếp phát sinh như chi phí trích trả vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ mà bỏ qua chi phí phát sinh trực tiếp không gây thiệt hại cho chi phí sản xuất kinh doanh trên cơ sở mà bỏ nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí. Khi các chi phí phát sinh, nếu có chênh lệch với số trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với chênh lệch.

**Vận chuyển hàng**

Vận chuyển hàng được ghi nhận theo số vận chuyển được chấp thuận.

Thành phần vận chuyển được ghi nhận theo số chênh lệch lợi nhuận/hoặc nhàn hạ giá trị chi phí phát hành và mệnh giá chi phí khi phát hành chứng phiếu lưu, phát hành bổ sung hoặc tái phát hành chứng phiếu lưu.

Các chi phí trả cho các công nợ được ghi nhận là khoản chi phí trong Bảng Cân đối kế toán của Công ty theo quy định hiện hành công nợ, hoặc sau khi có quyết định thông báo chia cắt của Hội đồng Quản trị.

Lợi nhuận sau thuế chia phân phối là số lợi nhuận các hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ (-) các khoản ưu đãi do áp dụng giảm thuế thay đổi chính sách kế toán và ưu đãi thuế sai sót trong kỳ của các năm trước.

**Ghi nhận doanh thu**

Doanh thu được ghi nhận khi kết quả giao dịch hàng hoá xác nhận một cách đáng tin cậy và Công ty có khả năng thu được các lợi ích kinh tế từ giao dịch này. Doanh thu cũng được dịch vụ được ghi nhận khi có bằng chứng vật lý dịch vụ cung cấp hoàn thành từ ngày kết thúc niên kế toán.

Lãi tiền gửi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác nhận trên số các tài khoản tiền gửi và lãi suất áp dụng.

**4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (Tiếp theo)**

**Chi phí vay**

Chi phí vay liên quan trực tiếp với việc mua, đầu tư xây dựng hoặc sản xuất hàng tài sản không mất thời gian ngắn hạn hoàn thành đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh được ghi vào nguyên giá tài sản cho đến khi tài sản đó đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tài sản các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan. Tất cả các chi phí lãi vay khác được ghi nhận vào Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh khi phát sinh.

**Thu**

Thu thu nhập doanh nghiệp thể hiện tổng giá trị của số thu phải trả và số thu hoãn lại.

Số thu phải trả được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong kỳ. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận trước thuế trình bày trên Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh vì không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc các khoản trừ trong các kỳ khác (bao gồm các khoản mang sang, nợ có) và ngoài ra không bao gồm các chi tiêu không chịu thuế hoặc không khấu trừ.

Việc xác định thu nhập của Công ty được vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo thời gian và việc xác định sau cùng về thu nhập doanh nghiệp phụ thuộc vào kết quả kiểm tra của Cơ quan thuế có thẩm quyền.

Các loại thuế khác được áp dụng theo các Luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

**Lãi trên chi phí**

Lãi trên chi phí liên quan đến việc các chi phí phát sinh được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lợi nhuận trước thuế cho số chi phí phát sinh cho số lợi nhuận bình quân gia quyền chi phí phát sinh liên quan hành động trong kỳ. Lãi suy giảm trên chi phí được xác định bằng việc chia lợi nhuận hoặc lợi nhuận trước thuế cho số chi phí phát sinh và số lợi nhuận bình quân gia quyền chi phí phát sinh hàng năm để xác định các chi phí phát sinh có liên quan suy giảm bao gồm trái phiếu chuyển đổi và quyền chuyển đổi chi phí.

**Các bên liên quan**

Coi là các bên liên quan là các công ty con của Công ty M, các cá nhân trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian có quyền kiểm soát công ty hoặc chủ sở hữu kiểm soát chung với Công ty. Các bên liên quan, các cá nhân nào trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể về Công ty. Những chức trách quản lý chức vụ như Giám đốc, viên chức của công ty, những thành viên thân cận trong gia đình của những cá nhân hoặc các bên liên quan này hoặc những công ty liên quan về các cá nhân này cũng được coi là bên liên quan.

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG HỢP TÁC SÔNG À**

Báo cáo tài chính giữa niên cho kỳ kết thúc ngày 01/01/2010 và ngày 30/06/2010

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

M U B 09A-DN

**5. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CHI TIẾT TRÌNH BÀY TRÊN BÁO CÁO KẾ TOÁN, BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

**5.1 Tài sản và các khoản nợ ngắn hạn**

|                       | <b>30/6/2010</b>      | <b>01/01/2010</b>     |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|                       | <b>VND</b>            | <b>VND</b>            |
| Tiền mặt              | 2.781.187.238         | 376.447.462           |
| Tiền gửi ngân hàng    | 7.489.373.594         | 7.164.182.958         |
| Tiền đang chuyển      | -                     | 6.000.000.000         |
| Các khoản nợ ngắn hạn | 15.000.000.000        | -                     |
| <b>Tổng</b>           | <b>25.270.560.832</b> | <b>13.540.630.420</b> |

**5.2 Tài sản ngắn hạn**

|  | <b>30/6/2010</b>      | <b>01/01/2010</b> |
|--|-----------------------|-------------------|
|  | <b>VND</b>            | <b>VND</b>        |
| Tài sản ngắn hạn khác (tiền gửi tiết kiệm)                         | 91.882.180.397        | -                 |
| Ngân hàng Việt và Phát triển Việt Nam                              | 16.882.180.397        | -                 |
| Ngân hàng Công thương Việt Nam - Chi nhánh Thanh Xuân              | 45.000.000.000        | -                 |
| Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quốc tế Việt Nam - Chi nhánh Cầu Giấy | 30.000.000.000        | -                 |
| <b>Tổng</b>  | <b>91.882.180.397</b> | <b>-</b>          |

**5.3 Các khoản phải thu khác**

|   | <b>30/6/2010</b>      | <b>01/01/2010</b>     |
|---|-----------------------|-----------------------|
|   | <b>VND</b>            | <b>VND</b>            |
| Công ty Cổ phần Sico Yên Sơn            | 8.171.235.683         | 18.084.667.375        |
| Công ty Cổ phần Sico Devyt              | -                     | 4.614.565.818         |
| Công ty CP PTKT hỗ trợ tài trợ Việt Nam | 3.500.000.000         | -                     |
| Chi nhánh Công ty TNHH XD&CN Delta      | 3.465.825.890         | 210.697.985           |
| Ban điều hành Dự án Xi măng Hải Long    | 1.706.576.235         | 1.706.576.235         |
| Công ty Cổ phần xuất Sico               | 2.622.467.696         | 11.211.142.280        |
| HTX DVNN KĐT hợp Hợp Nhì                | 1.200.000.000         | 1.200.000.000         |
| Chênh lệch giá Xi măng Sotraco          | 875.747.628           | 875.747.628           |
| Công ty CP XD & XL Nền móng Công trình  | 441.162.195           | -                     |
| Tiền gửi mở tài khoản thu nhà HH Mìn    | 439.505.981           | 439.505.981           |
| Chi nhánh thi công công nghiệp khí      | 339.632.574           | 60.000.000            |
| Vn Tám                                  | 266.764.227           | 266.764.227           |
| Công nhân phải thu của CBCNV            | 248.807.720           | 264.870.932           |
| Công ty Cổ phần Sông Đà - Phụng Nam     | 10.000.000            | 200.000.000           |
| Chênh lệch thép giá VIS                 | 177.423.592           | 177.423.592           |
| Công ty Liên doanh Sico Delta Hưng Yên  | 177.031.500           | -                     |
| Phải thu chi phí                        | 136.380.487           | -                     |
| Các khoản phải thu khác                 | 1.083.361.842         | 960.828.367           |
| <b>Tổng</b>                             | <b>24.861.923.250</b> | <b>40.272.790.420</b> |

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG H T NG SÔNG À**

Báo cáo tài chính giữa niên cho kỳ hoạt động ngày 01/01/2010 đến ngày 30/06/2010

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

M U B 09A-DN

**5.4 Hàng tồn kho**

|                                      | <b>30/6/2010</b>      | <b>01/01/2010</b>     |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                      | <b>VND</b>            | <b>VND</b>            |
| Nguyên liệu, vật liệu                | 5.681.990.360         | 4.107.818.595         |
| Công cụ, dụng cụ                     | 53.231.072            | 47.012.890            |
| Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang | 29.353.109.379        | 26.754.885.106        |
| Thành phẩm                           | 733.628.934           | 1.004.634.071         |
| Hàng gửi bán                         | 234.924.101           | 311.253.792           |
| <b>Tổng</b>                          | <b>36.056.883.846</b> | <b>32.225.604.454</b> |

**5.5 Tài sản ngắn hạn khác**

|                          | <b>30/6/2010</b>      | <b>01/01/2010</b>     |
|--------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                          | <b>VND</b>            | <b>VND</b>            |
| Tạm ứng                  | 22.690.819.712        | 15.899.341.119        |
| Ký cược, ký quỹ ngắn hạn | 9.962.533.900         | 17.937.621.900        |
| <b>Tổng</b>              | <b>32.653.353.612</b> | <b>33.836.963.019</b> |

**5.6 Tài sản thuế tài chính**

|                             | <b>Máy móc, thi t b</b> | <b>Ph ng t n<br/>v n t i,<br/>truy n d n</b> | <b>T ng</b>           |
|-----------------------------|-------------------------|--|-----------------------|
|                             |                         |  | <i>n v tính: VND</i>  |
| <b>NGUYÊN GIÁ</b>           |                         |  |                       |
| <b>S d t i 01/01/2010</b>   | <b>10.064.896.329</b>   | <b>2.318.717.302</b>                         | <b>12.383.613.631</b> |
| <b>T ng trong k</b>         | -                       | -  | -                     |
| <b>Gi m trong k</b>         | -                       | <b>2.318.717.302</b>                         | <b>2.318.717.302</b>  |
| Tr l i tài s n              | -                       | 2.318.717.302                                | 2.318.717.302         |
| <b>S d t i 30/6/2010</b>    | <b>10.064.896.329</b>   | -  | <b>10.064.896.329</b> |
| <b>GIÁ TR HAO MÒN L Y K</b> |                         |  |                       |
| <b>S d t i 01/01/2010</b>   | <b>5.486.270.238</b>    | <b>1.279.490.786</b>                         | <b>6.765.761.024</b>  |
| <b>T ng trong k</b>         | <b>575.523.078</b>      | <b>95.510.040</b>                            | <b>671.033.118</b>    |
| Kh u hao trong k            | 575.523.078             | 95.510.040                                   | 671.033.118           |
| <b>Gi m trong k</b>         | -                       | <b>1.375.000.826</b>                         | <b>1.375.000.826</b>  |
| Tr l i tài s n              | -                       | 1.375.000.826                                | 1.375.000.826         |
| <b>S d t i 30/6/2010</b>    | <b>6.061.793.316</b>    | -  | <b>6.061.793.316</b>  |
| <b>GIÁ TR CÒN L I</b>       |                         |  |                       |
| <b>T i 01/01/2010</b>       | <b>4.578.626.091</b>    | <b>1.039.226.516</b>                         | <b>5.617.852.607</b>  |
| <b>T i 30/6/2010</b>        | <b>4.003.103.013</b>    | -  | <b>4.003.103.013</b>  |



**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG HỘ T NG SÔNG Ầ**

Báo cáo tài chính gi ả niên cho k ho t ng t ngày 01/01/2010 n ngày 30/06/2010

**THUY T MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TI P THEO)**

M U B 09A - DN

**5.7 Tài s n c nh h u hình**

*nv: VND*

|                             | Nhà c a,<br>v t ki n trúc | Máy móc,<br>thi t b   | Ph ng ti n<br>v n t i,<br>truy n đ n | Thi t b,<br>đ ng c qu n lý | TSC<br>h u hình khác | T ng                  |
|-----------------------------|---------------------------|-----------------------|--------------------------------------|----------------------------|----------------------|-----------------------|
| <b>NGUYỄN GIÁ</b>           |                           |                       |                                      |                            |                      |                       |
| <b>S d t i 01/01/2010</b>   | <b>3.547.182.625</b>      | <b>17.488.635.538</b> | <b>774.651.464</b>                   | <b>595.186.073</b>         | <b>1.478.239.444</b> | <b>23.883.895.144</b> |
| <b>T ng trong k</b>         | -                         | <b>12.221.738.000</b> | <b>3.499.469.757</b>                 | <b>98.430.272</b>          | <b>1.230.117.543</b> | <b>17.049.755.572</b> |
| Mua trong k                 | -                         | 65.000.000            | 1.180.752.455                        | 86.070.272                 | 1.230.117.543        | 2.561.940.270         |
| u t XDCB hoàn thành         | -                         | 12.156.738.000        | -                                    | -                          | -                    | 12.156.738.000        |
| T ng khác                   | -                         | -                     | 2.318.717.302                        | 12.360.000                 | -                    | 2.331.077.302         |
| <b>Gi m trong k</b>         | -                         | <b>82.619.047</b>     | -                                    | -                          | <b>759.246.456</b>   | <b>841.865.503</b>    |
| Thanh lý, nh ng bán         | -                         | 82.619.047            | -                                    | -                          | 759.246.456          | 841.865.503           |
| <b>S d t i 30/6/2010</b>    | <b>3.547.182.625</b>      | <b>29.627.754.491</b> | <b>4.274.121.221</b>                 | <b>693.616.345</b>         | <b>1.949.110.531</b> | <b>40.091.785.213</b> |
| <b>GIÁ TR HAO MÒN L Y K</b> |                           |                       |                                      |                            |                      |                       |
| <b>S d t i 01/01/2010</b>   | <b>353.337.513</b>        | <b>5.705.450.098</b>  | <b>538.447.960</b>                   | <b>314.620.657</b>         | <b>750.847.581</b>   | <b>7.662.703.809</b>  |
| <b>T ng trong k</b>         | <b>70.943.653</b>         | <b>1.308.786.503</b>  | <b>1.469.861.255</b>                 | <b>59.404.860</b>          | <b>135.235.486</b>   | <b>3.044.231.757</b>  |
| Kh u hao trong k            | 70.943.653                | 1.172.900.454         | 94.860.429                           | 59.404.860                 | 135.235.486          | 1.533.344.882         |
| T ng khác                   | -                         | 135.886.049           | 1.375.000.826                        | -                          | -                    | 1.510.886.875         |
| <b>Gi m trong k</b>         | -                         | <b>60.960.312</b>     | -                                    | -                          | <b>306.631.851</b>   | <b>367.592.163</b>    |
| Thanh lý, nh ng bán         | -                         | 60.960.312            | -                                    | -                          | 306.631.851          | 367.592.163           |
| <b>S d t i 30/6/2010</b>    | <b>424.281.166</b>        | <b>6.953.276.289</b>  | <b>2.008.309.215</b>                 | <b>374.025.517</b>         | <b>579.451.216</b>   | <b>10.339.343.403</b> |
| <b>GIÁ TR CÒN L I</b>       |                           |                       |                                      |                            |                      |                       |
| <b>T i 01/01/2010</b>       | <b>3.193.845.112</b>      | <b>11.783.185.440</b> | <b>236.203.504</b>                   | <b>280.565.416</b>         | <b>727.391.863</b>   | <b>16.221.191.335</b> |
| <b>T i 30/6/2010</b>        | <b>3.122.901.459</b>      | <b>22.674.478.202</b> | <b>2.265.812.006</b>                 | <b>319.590.828</b>         | <b>1.369.659.315</b> | <b>29.752.441.810</b> |

Giá tr còn l i cu i k c a tài s n c nh h u hình ã dùng th ch p, c m c các kho n vay: 16.558.549.233 ng

Nguyên giá tài s n c nh h u hình cu i k ã kh u hao h t nh ng v n còn s đ ng: 1.976.069.789 ng

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG H T NG SÔNG À**

Báo cáo tài chính giữa niên cho kỳ kết thúc ngày 01/01/2010 và ngày 30/06/2010

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

M UB 09a - DN

**5.8 Chi phí xây dựng cơ bản đang**

**T 01/01/2010  
n 30/6/2010  
VND**

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| T i ngày u k            | 19.743.620.375 |
| T ng trong k            | 20.094.748.318 |
| K t chuy n tài s n c nh | 12.156.738.000 |

**T i ngày cu i k 27.681.630.693**

| <b>Chi tiết chi phí xây dựng cơ bản đang</b> | <b>01/01/2010<br/>VND</b>    | <b>01/01/2010<br/>VND</b>    |
|--|------------------------------|------------------------------|
| Chi phí mua sắm tài sản cố định              | 18.714.711.434               | 12.156.738.000               |
| D án t h p KSVP nhà t i M ình                | 26.574.545                   | 26.574.545                   |
| D án KCN Yên Phong II - B c Ninh             | 8.721.296.205                | 7.456.259.321                |
| Nhà s n xu t thu c hàn                       | 76.727.600                   | 76.727.600                   |
| D án 3.2 ha Phú Di n                         | 27.320.909                   | 27.320.909                   |
| S a ch a l n TSC                             | 115.000.000                  | -                            |
| <b>T ng</b>                                  | <b><u>27.681.630.693</u></b> | <b><u>19.743.620.375</u></b> |

**5.9 u t vào công ty con**

|   | <b>30/6/2010<br/>VND</b>     | <b>01/01/2010<br/>VND</b>    |
|---|------------------------------|------------------------------|
| u t vào công ty con (*)                       | 19.500.000.000               | 10.313.000.000               |
| u t vào các công ty liên k t, liên doanh (**) | 5.264.000.000                | 7.064.000.000                |
|   | <b><u>24.764.000.000</u></b> | <b><u>17.377.000.000</u></b> |

|                              | <b>T i ngày 30/6/2010</b>   |                         |                    | <b>T i ngày 01/01/2010</b>  |                         |                    |
|------------------------------|-----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|-------------------------|--------------------|
|                              | <b>S l ng<br/>(c phi u)</b> | <b>Giá tr<br/>(VND)</b> | <b>T l<br/>(%)</b> | <b>S l ng<br/>(c phi u)</b> | <b>Giá tr<br/>(VND)</b> | <b>T l<br/>(%)</b> |
| <b>(*): Công ty con</b>      |                             |                         |                    |                             |                         |                    |
| Công ty Cổ phần u t Sico     | 1.530.000                   | 15.300.000.000          | 51,00%             | 611.300                     | 6.113.000.000           | 76,41%             |
| Công ty Cổ phần Sico Yên Hòa | 420.000                     | 4.200.000.000           | 70,00%             | 420.000                     | 4.200.000.000           | 70,00%             |

|   | <b>T i ngày 30/6/2010</b>   |                         |                    | <b>T i ngày 01/01/2010</b>  |                         |                    |
|---|-----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|-------------------------|--------------------|
|   | <b>S l ng<br/>(c phi u)</b> | <b>Giá tr<br/>(VND)</b> | <b>T l<br/>(%)</b> | <b>S l ng<br/>(c phi u)</b> | <b>Giá tr<br/>(VND)</b> | <b>T l<br/>(%)</b> |
| <b>(**): Công ty liên doanh, liên k t</b> |                             |                         |                    |                             |                         |                    |
| Công ty Cổ phần Sico Yên S n              | 526.400                     | 5.264.000.000           | 28,00%             | 526.400                     | 5.264.000.000           | 28,00%             |
| Công ty Cổ phần Sico Devyt                | -                           | -                       | 0,00%              | 180.000                     | 1.800.000.000           | 22,50%             |

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG HỢP TÁC SÔNG Ờ**

Báo cáo tài chính giữa niên cho kỳ hoạt động ngày 01/01/2010 đến ngày 30/06/2010

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

M U B 09a - DN

**5.10 Chi phí trả trước dài hạn**

|   | <b>T 01/01/2010<br/>n 30/6/2010<br/>VND</b> | <b>T 01/01/2010<br/>n 30/6/2010<br/>VND</b> |
|---|---|---|
| T i ngày u k                              | 881.861.723                                 | 558.153.977                                 |
| T ng trong k                              | 5.628.704.920                               | 6.272.842.257                               |
| Phân b vào chi phí                        | 598.237.337                                 | 2.529.838.492                               |
| <b>T i ngày cụ i k</b>                    | <b>5.912.329.306</b>                        | <b>4.301.157.742</b>                        |
|   | <b>01/01/2010<br/>VND</b>                   | <b>01/01/2010<br/>VND</b>                   |
| <b>Chi tí t chi phí trả trước dài hạn</b> |   |   |
| Dàn giáo, cốppha                          | 3.883.909.658                               | 85.858.889                                  |
| Công c d ng c thi công                    | 840.237.411                                 | 204.457.738                                 |
| TSC vô hình chuyển sang chi phí           | 326.418.766                                 | 364.918.766                                 |
| Công c , d ng c v n phòng                 | 164.805.126                                 | 143.340.171                                 |
| Máy xúc l t TCM                           | 281.360.909                                 | -   |
| Ti n s n toà nhà SICO                     | 223.302.195                                 | -   |
| Chi phí trả trước khác                    | 192.295.241                                 | 83.286.159                                  |
| <b>T ng</b>                               | <b>5.912.329.306</b>                        | <b>881.861.723</b>                          |

**5.11 Vay và nợ ngắn hạn**

|  | <b>30/6/2010<br/>VND</b> | <b>01/01/2010<br/>VND</b> |
|--|--------------------------|---------------------------|
| Ngân hàng u t & Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội (*) | 29.809.680.781           | 19.999.984.535            |
| Ngân hàng TMCP Công thương - Chi nhánh Thanh Xuân (**)     | 29.302.604.041           | -                         |
| T ng Công ty Sông ờ  | -                        | 2.000.000.000             |
| Vay cá nhân  | 390.000.000              | 4.977.780.000             |
| <b>N dài hạn n h n tr</b>                                  | <b>2.124.341.815</b>     | <b>6.217.675.761</b>      |
| <b>T ng</b>  | <b>61.626.626.637</b>    | <b>33.195.440.296</b>     |

(\*): Hợp đồng tín dụng số 01/2010/249/H TDHM ngày 10 tháng 5 năm 2010

M c d n t i a: 30 t ng

Th i h n vay: D i 01 n m k t ngày ký h p ng, theo t ng kh c vay t ng l n c th

M c ích vay: B sung v n l u ng

Lãi su t cho vay: Theo thông báo c a Ngân hàng theo t ng l n gi i ngân c th . Lãi vay c tr hàng tháng theo lãi su t ghi trong t ng l n gi i ngân

T i s n m b o: Máy móc thi t b , xe c gi i, nhà x ng

(\*\*): Hợp đồng tín dụng số 01/2010/H TD-HM/HTS ngày 26 tháng 3 năm 2010

H n m c tín d ng: 70 t duy trì n 31 tháng 3 năm 2011

M c ích vay: Thanh toán chi phí ph c v ho t ng s n xu t

Th i h n cho vay: c quy nh c th trong m i l n gi i ngân c ghi trong gi y nh n n nh ng không v t quá 06 tháng.

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG HỢP TÁC SÔNG HÀ**

Báo cáo tài chính giữa niên cho kỳ hoạt động ngày 01/01/2010 đến ngày 30/06/2010

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

M UB 09a - DN

**5.11 Vay và nợ ngắn hạn (Tiếp theo)**

Lãi suất cho vay: Áp dụng theo phương pháp tính lãi, lãi suất cho vay bằng lãi suất cơ sở cộng thêm biên độ tối thiểu 3%/năm. Mức lãi suất cho vay áp dụng tại thời điểm ký hợp đồng là 12%/năm. Mức lãi suất kể từ ngày 15 tháng 4 năm 2010 là 14%/năm.

Tài sản đảm bảo: Toàn bộ máy móc thiết bị thu nhập án tham gia cho vay (gồm quy định nội dung, quy định tính toán chi phí và các khoản phí khác).

**5.12 Thu và các khoản phí nhập Nhà nước**

|  | <b>30/6/2010</b>      | <b>01/01/2010</b>     |
|--|-----------------------|-----------------------|
|  | <b>VND</b>            | <b>VND</b>            |
| Thu giá trị gia tăng                             | 5.859.567.855         | 4.456.466.227         |
| Thu thu nhập doanh nghiệp                        | 11.501.177.306        | 8.049.705.862         |
| Thu thu nhập cá nhân                             | 224.467.394           | 116.986.488           |
| Thu tài nguyên                                   | 49.627.735            | 19.379.857            |
| Các loại thuế khác                               | 228.598.305           | 225.598.305           |
| Các khoản phí, lệ phí và các khoản phí nhập khác | 15.283.000            | 8.803.748             |
| <b>Tổng</b>                                      | <b>17.878.721.595</b> | <b>12.876.940.487</b> |

**5.13 Chi phí phát sinh**

|                                       | <b>30/6/2010</b>      | <b>01/01/2010</b>    |
|---------------------------------------|-----------------------|----------------------|
|                                       | <b>VND</b>            | <b>VND</b>           |
| Công trình Trung tâm Thương mại M Lao | 4.629.019.129         | -                    |
| Công trình Thái Hà                    | 4.261.147.454         | -                    |
| Công trình Nhà máy Xi măng H Long     | 574.608.480           | 574.608.480          |
| Các công trình liên doanh             | 177.031.500           | -                    |
| Công trình Học viện Quân y 103        | 162.684.191           | 162.684.191          |
| Công trình Viện KHVN Hoàng Quốc Việt  | 155.955.691           | 1.987.637.257        |
| Chi phí phát hành chứng khoán         | 150.000.000           | -                    |
| Công trình thu hồi Nợ Mu              | 133.222.000           | 133.222.000          |
| Công trình thu hồi Nợ Chi nhánh       | 54.293.727            | 54.293.727           |
| Công ty Cổ phần Sông Đà 1             | 46.000.000            | 46.000.000           |
| Công trình TTTM & VP cho thuê (M Lao) | 19.861.701            | 19.861.701           |
| Chi phí máy thi công                  | 15.000.000            | -                    |
| Công trình Hội Bình                   | -                     | 157.806.410          |
| Công trình Thu hồi Nợ Tuyên Quang     | 12.473.397            | 12.473.397           |
| <b>Tổng</b>                           | <b>10.391.297.270</b> | <b>3.148.587.163</b> |

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG H T NG SÔNG À**

Báo cáo tài chính giữa niên cho kỳ kết thúc ngày 01/01/2010 và ngày 30/06/2010

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

M U B 09a - DN

**5.14 Các khoản phải trả, phải nộp khác**

|  | <b>30/6/2010</b>      | <b>01/01/2010</b>     |
|--|-----------------------|-----------------------|
|  | <b>VND</b>            | <b>VND</b>            |
| Kinh phí công đoàn   | 69.836.259            | 94.134.187            |
| Bồi hiểm xã hội  | 372.826.384           | 214.366.021           |
| Bồi hiểm y tế  | 92.721.540            | 70.303.857            |
| Các khoản phải trả, phải nộp khác                          | 23.479.232.723        | 26.729.328.105        |
| <i>Công ty Cổ phần Sico Yên Hoà</i>                        | 8.509.973.423         | 453.083.943           |
| <i>DONGRIWON Development VINA Co.Ltd</i>                   | 5.400.000.000         | 6.000.000.000         |
| <i>CN Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Cường</i>               | -                     | 6.000.000.000         |
| <i>Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Cường</i>                  | 3.905.182.098         | 3.905.182.098         |
| <i>Công ty Cổ phần Tập đoàn Việt Nam</i>                   | -                     | 2.400.000.000         |
| <i>Cán bộ công nhân viên mua vé</i>                        | 1.862.487.920         | 819.052.154           |
| <i>Công ty TNHH Xây dựng dân dụng và Công nghiệp Delta</i> | 23.376.364            | 1.967.326.364         |
| <i>Công ty Cổ phần Thi công CN &amp; XD</i>                | 862.971.618           | 862.971.618           |
| <i>Ban điều hành Dự án Xi măng H Long</i>                  | 837.348.710           | 837.348.710           |
| <i>Công ty Cổ phần Tập đoàn Sico</i>                       | 436.958.849           | 19.101.082            |
| <i>Tiến vụ theo hợp đồng</i>                               | 360.171.525           | 518.072.992           |
| <i>HTX DVNN Kỹ thuật H P Nhứt</i>                          | -                     | 444.000.000           |
| <i>Công ty Cổ phần Sông Đà - Phụng Nam</i>                 | -                     | 200.000.000           |
| <i>Trạm bê tông Sông Đà</i>                                | 185.968.417           | 201.790.835           |
| <i>Trạm công ty Sông Đà</i>                                | 174.918.414           | 745.167.553           |
| <i>Công ty Cổ phần Sông Đà 9 - Vĩnh Long</i>               | 119.367.277           | 672.670.202           |
| <i>Bồi hiểm thất nghiệp</i>                                | 39.522.650            | 14.821.325            |
| Các khoản phải trả, phải nộp khác                          | 760.985.458           | 668.739.229           |
| <b>Tổng</b>  | <b>24.014.616.906</b> | <b>27.108.132.170</b> |

**5.15 Vay và nợ dài hạn**

|  | <b>30/6/2010</b>      | <b>01/01/2010</b>     |
|--|-----------------------|-----------------------|
|  | <b>VND</b>            | <b>VND</b>            |
| <b>Vay dài hạn</b>   | <b>35.252.297.067</b> | <b>15.900.000.000</b> |
| Ngân hàng TMCP Công Thương - Chi nhánh Thanh Xuân                          | 35.252.297.067        | 15.900.000.000        |
| <b>Nợ dài hạn</b>  | <b>1.702.299.612</b>  | <b>1.953.432.487</b>  |
| Thuê tài chính (Công ty cho thuê tài chính Ngân hàng Công Thương Việt Nam) | 1.702.299.612         | 1.953.432.487         |
| <b>Tổng</b>  | <b>36.954.596.679</b> | <b>17.853.432.487</b> |

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG H T NG SÔNG 9**

Báo cáo tài chính giữa niên cho kỳ kết thúc ngày 01/01/2010 và ngày 30/06/2010

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

M UB 09a - DN

**5.16 Vốn chủ sở hữu**

**a. Chi tiết vốn chủ sở hữu**

|                        | <b>30/6/2010</b>       | <b>01/01/2010</b>     |
|------------------------|------------------------|-----------------------|
|                        | <b>VND</b>             | <b>VND</b>            |
| Công ty Cổ phần Sông 9 | 18.628.000.000         | 4.657.000.000         |
| Vốn VnB y              | 13.225.880.000         | 5.123.354.333         |
| Lưu Tu n Hùng          | 758.750.000            | 675.000.000           |
| Công còn lại           | 176.887.370.000        | 41.294.645.667        |
| <b>Tổng</b>            | <b>209.500.000.000</b> | <b>51.750.000.000</b> |

**b. Các giao dịch vốn và phân phối cổ, chia lợi nhuận**

|                                 | <b>T 01/01/2010</b> | <b>T 01/01/2009</b> |
|---------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                 | <b>n 30/6/2010</b>  | <b>n 30/6/2009</b>  |
|                                 | <b>VND</b>          | <b>VND</b>          |
| <b>Vnút c ach s h u</b>         |                     |                     |
| Vn góp t i ngày uk              | 51.750.000.000      | 51.750.000.000      |
| Vn góp t ng trong k             | 157.750.000.000     | -                   |
| Vn góp gi m trong k             | -                   | -                   |
| Vn góp t i ngày cu i k          | 209.500.000.000     | 51.750.000.000      |
| <b>C t c, l i nh u n ã chia</b> | 8.280.000.000       | -                   |

**c. Cổ phi u**

|   | <b>T 01/01/2010</b> | <b>T 01/01/2009</b> |
|---|---------------------|---------------------|
|   | <b>n 30/6/2010</b>  | <b>n 30/6/2009</b>  |
|   | <b>C phi u</b>      | <b>C phi u</b>      |
| <b>S l ng c phi u ng ký phát hành</b>       | <b>15.775.000</b>   | -                   |
| <b>S l ng c phi u ã bán ra công chúng</b>   | <b>15.775.000</b>   | -                   |
| C phi u ph thông                            | 15.775.000          | -                   |
| <b>S l ng c phi u c mua l i</b>             | -                   | -                   |
| C phi u ph thông                            | -                   | -                   |
| <b>S l ng c phi u ang l u hành</b>          | <b>20.950.000</b>   | <b>5.175.000</b>    |
| C phi u ph thông                            | 20.950.000          | 5.175.000           |
| M nh giá c phi u ang l u hành ( ng/c phi u) | 10.000              | 10.000              |

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG HỘ T NG SÔNG HÀ**

Báo cáo tài chính giữa niên cho kỳ kết thúc ngày 01/01/2010 và ngày 30/06/2010

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

M U B 09A - DN

**5.16 Vốn chủ sở hữu (Tiếp theo)**

**d. Tình hình biến động vốn chủ sở hữu**

|                               | <i>n v tính: VND</i>             |                                 |                                    |  |  |                        |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|--|--|------------------------|
|                               | <b>V n u t<br/>c a c h s h u</b> | <b>Th n g d<br/>v n c p h n</b> | <b>Q u u t<br/>p h á t t r i n</b> | <b>Q u d p h o n g<br/>t à i c h í n h</b> | <b>L i n h u n<br/>s a u t h u<br/>c h a p h a n p h i</b> | <b>T n g</b>           |
| <b>S d t i 01/01/2009</b>     | <b>51.750.000.000</b>            | <b>12.157.753.767</b>           | <b>3.336.616.940</b>               | <b>759.546.267</b>                         | <b>772.684.031</b>   | <b>68.776.601.005</b>  |
| <b>T n g t r o n g n m</b>    | -                                | -                               | <b>155.824.237</b>                 | <b>310.541.732</b>                         | <b>17.133.229.799</b>                                      | <b>17.599.595.768</b>  |
| Phân phối lợi nhuận           | -                                | -                               | 155.824.237                        | 310.541.732                                | -  | 466.365.969            |
| Lãi trong năm                 | -                                | -                               | -                                  | -  | 17.133.229.799   | 17.133.229.799         |
| <b>G i m t r o n g n m</b>    | -                                | -                               | -                                  | -  | <b>816.484.749</b>   | <b>816.484.749</b>     |
| Thù lao HĐQT và Ban điều hành | -                                | -                               | -                                  | -  | 25.200.000   | 25.200.000             |
| Trích lập các quỹ             | -                                | -                               | -                                  | -  | 791.284.749  | 791.284.749            |
| <b>S d t i 31/12/2009</b>     | <b>51.750.000.000</b>            | <b>12.157.753.767</b>           | <b>3.492.441.177</b>               | <b>1.070.087.999</b>                       | <b>17.089.429.081</b>                                      | <b>85.559.712.024</b>  |
| <b>S d t i 01/01/2010</b>     | <b>51.750.000.000</b>            | <b>12.157.753.767</b>           | <b>3.492.441.177</b>               | <b>1.070.087.999</b>                       | <b>17.089.429.081</b>                                      | <b>85.559.712.024</b>  |
| <b>T n g t r o n g k</b>      | <b>157.750.000.000</b>           | -                               | <b>4.896.154.683</b>               | <b>1.708.942.908</b>                       | <b>11.283.754.333</b>                                      | <b>175.638.851.924</b> |
| Góp vốn                       | 157.750.000.000                  | -                               | -                                  | -  | -  | 157.750.000.000        |
| Phân phối lợi nhuận           | -                                | -                               | 4.896.154.683                      | 1.708.942.908                              | -  | 6.605.097.591          |
| Lãi trong kỳ                  | -                                | -                               | -                                  | -  | 11.283.754.333   | 11.283.754.333         |
| <b>G i m t r o n g k</b>      | -                                | <b>200.000.000</b>              | -                                  | -  | <b>17.089.429.081</b>                                      | <b>17.289.429.081</b>  |
| Chia trả cổ tức               | -                                | -                               | -                                  | -  | 8.280.000.000  | 8.280.000.000          |
| Trích lập các quỹ             | -                                | -                               | -                                  | -  | 8.655.829.081  | 8.655.829.081          |
| Thù lao HĐQT và Ban điều hành | -                                | -                               | -                                  | -  | 153.600.000  | 153.600.000            |
| Chi phí phát hành chứng khoán | -                                | 200.000.000                     | -                                  | -  | -  | 200.000.000            |
| <b>S d t i 30/6/2010</b>      | <b>209.500.000.000</b>           | <b>11.957.753.767</b>           | <b>8.388.595.860</b>               | <b>2.779.030.907</b>                       | <b>11.283.754.333</b>                                      | <b>243.909.134.867</b> |

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG HỢP TÁC SÔNG HÀ**

Báo cáo tài chính giữa niên cho kỳ kết thúc ngày 01/01/2010 và ngày 30/06/2010

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

M.UB.09A-DN

**5.17 Doanh thu từ bán hàng và cung cấp dịch vụ**

|                                | <b>T 01/01/2010</b><br><b>n 30/6/2010</b><br><b>VND</b> | <b>T 01/01/2009</b><br><b>n 30/6/2009</b><br><b>VND</b> |
|--------------------------------|---|---|
| Doanh thu hợp đồng xây dựng    | 80.218.694.222  | 1.804.440.271   |
| Doanh thu hàng hóa, thành phẩm | 12.758.240.856  | 6.574.479.836   |
| Doanh thu cung cấp dịch vụ     | 8.372.823.480   | 2.498.073.016   |
| <b>Tổng</b>                    | <b>101.349.758.558</b>                                  | <b>10.876.993.123</b>                                   |

**5.18 Giá trị hàng bán**

|                              | <b>T 01/01/2010</b><br><b>n 30/6/2010</b><br><b>VND</b> | <b>T 01/01/2009</b><br><b>n 30/6/2009</b><br><b>VND</b> |
|------------------------------|---|---|
| Giá trị hợp đồng xây lắp     | 58.688.482.244  | 1.804.440.271   |
| Giá trị hàng hóa, thành phẩm | 12.628.910.598  | 5.527.886.174   |
| Giá trị dịch vụ đã cung cấp  | 7.774.250.258   | 1.521.001.437   |
| <b>Tổng</b>                  | <b>79.091.643.100</b>                                   | <b>8.853.327.882</b>                                    |

**5.19 Doanh thu hoạt động tài chính**

|                                | <b>T 01/01/2010</b><br><b>n 30/6/2010</b><br><b>VND</b> | <b>T 01/01/2009</b><br><b>n 30/6/2009</b><br><b>VND</b> |
|--------------------------------|---|---|
| Lãi tiền gửi, tiền cho vay     | 595.860.232   | 21.610.997  |
| Cổ tức, lợi nhuận chia         | 1.100.340.000   | -   |
| Lãi chênh lệch tỷ giá hối đoái | 3.630.020   | -   |
| <b>Tổng</b>                    | <b>1.699.830.252</b>                                    | <b>21.610.997</b>                                       |

**5.20 Chi phí tài chính**

|              | <b>T 01/01/2010</b><br><b>n 30/6/2010</b><br><b>VND</b> | <b>T 01/01/2009</b><br><b>n 30/6/2009</b><br><b>VND</b> |
|--------------|---|---|
| Lãi tiền vay | 3.702.436.458   | 527.671.813   |
| <b>Tổng</b>  | <b>3.702.436.458</b>                                    | <b>527.671.813</b>                                      |



**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG HỢP TÁC NG SÔNG HÀ**

Báo cáo tài chính giữa niên cho kỳ kết thúc ngày 01/01/2010 và ngày 30/06/2010

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

M.UB.09A-DN

**5.21 Chi phí quản lý doanh nghiệp**

|                                   | <b>T 01/01/2010</b>   |
|-----------------------------------|-----------------------|
|                                   | <b>30/6/2010</b>      |
|                                   | <b>VND</b>            |
| Chi phí nhân viên quản lý         | 4.098.431.927         |
| Chi phí vật liệu quản lý          | 296.688.387           |
| Chi phí dùng văn phòng            | 183.295.731           |
| Chi phí khấu hao tài sản cố định  | 898.067.108           |
| Thuế, phí và lệ phí               | 74.000.586            |
| Chi phí dịch vụ mua ngoài         | 570.042.348           |
| Chi phí quản lý bất động sản khác | 4.758.584.339         |
| <b>Tổng</b>                       | <b>10.879.110.426</b> |

**5.22 Lợi nhuận hoạt động khác**

|   | <b>T 01/01/2010</b>  | <b>T 01/01/2009</b>  |
|---|----------------------|----------------------|
|   | <b>30/6/2010</b>     | <b>30/6/2009</b>     |
|   | <b>VND</b>           | <b>VND</b>           |
| <b>Thu nhập khác</b>  | <b>6.402.761.225</b> | <b>8.323.457.763</b> |
| Thu thanh lý tài sản cố định  | 481.435.074          | -                    |
| Chênh lệch giá trị tài sản hợp tác kinh doanh với Công ty Cổ phần phát triển kinh tế - xã hội tài nguyên Việt Nam             | 5.921.326.151        | -                    |
| Chênh lệch tài sản góp vốn vào Công ty Cổ phần Sico Yên Sơn   | -                    | 8.000.000.000        |
| Chênh lệch tài sản góp vốn vào Công ty Cổ phần xuất Sico  | -                    | 229.651.663          |
| Vết tích tích lũy   | -                    | 93.806.100           |
| <b>Chi phí khác</b>   | <b>1.043.934.274</b> | <b>4.156.399.153</b> |
| Giá trị còn lại tài sản thanh lý  | 452.614.605          | -                    |
| Chi phí thực hiện Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 167/2009 với Công ty Cổ phần Phát triển Kinh tế - xã hội tài nguyên Việt Nam | 414.565.818          | -                    |
| Giá trị còn lại tài sản góp vốn vào Công ty Cổ phần Sico Yên Sơn  | -                    | 2.436.670.315        |
| Tiền bù nhận giá khách hàng năm 2007, 2008  | -                    | 660.142.870          |
| Chi phí khác  | 176.753.851          | 1.059.585.968        |
| <b>Lợi nhuận hoạt động khác</b>   | <b>5.358.826.951</b> | <b>4.167.058.610</b> |

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG HỢP TÁC SÔNG Ầ**

Báo cáo tài chính giữa niên cho kỳ kết thúc tính ngày 01/01/2010 đến ngày 30/06/2010

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

M U B 09A- DN

**5.23 Chi phí thu nhập doanh nghiệp hiện hành**

|  | <b>T 01/01/2010</b><br><b>n 30/6/2010</b><br><b>VND</b> | <b>T 01/01/2009</b><br><b>n 30/6/2009</b><br><b>VND</b> |
|--|---|---|
| <b>L i nh u n k toán tr ợc thu</b>   | <b>14.735.225.777</b>                                   | <b>4.313.049.444</b>                                    |
| <i>i u ch nh t ợc thu nh ậ p ch u thu</i><br>(chi phí không phù h ợp cho m ợc ích tính thu<br>thu nh ậ p doanh nghi ệ p) | 171.000.000   | -   |
| <i>i u ch nh gi ợm thu nh ậ p ch u thu</i><br>(c ợt c ợc nh ậ n)   | 1.100.340.000   | -   |
| <b>L i nh u n tính thu</b>   | <b>13.805.885.777</b>                                   | <b>4.313.049.444</b>                                    |
| Thu su t áp d ợng  | 25%   | 25%   |
| <b>Thu thu nh ậ p hi ệ n hành</b>  | <b>3.451.471.444</b>                                    | <b>1.078.262.361</b>                                    |
| <b>Thu thu nh ậ p hi ệ n hành c ợc mi ệ n gi ợm</b>  | -   | <b>80.869.677</b>                                       |
| <i>Thu thu nh ậ p doanh nghi ệ p</i><br><i>c ợc gi ợm theo Thông t ợc s 03/2009</i>                                      | -   | 80.869.677  |
| <b>Chi phí thu TNDN k ợc hi ệ n hành</b>   | <b>3.451.471.444</b>                                    | <b>997.392.684</b>                                      |
| Chi phí thu TNDN c ợc a các k ợc tr ợc   | -   | -   |
| <b>T ợc chi phí thu TNDN hi ệ n hành</b>   | <b>3.451.471.444</b>                                    | <b>997.392.684</b>                                      |

**5.24 L ợc b ợc n trên c ợc phi u**

|   | <b>T 01/01/2010</b><br><b>n 30/6/2010</b> | <b>T 01/01/2009</b><br><b>n 30/6/2009</b> |
|---|---|---|
| <b>L i nh u n k toán sau thu thu nh ậ p</b><br><b>doanh nghi ệ p (VND)</b>                      | <b>11.283.754.333</b>                     | <b>3.315.656.760</b>                      |
| <i>Các kho ợn i u ch nh t ợc</i>  | -   | -   |
| <i>Các kho ợn i u ch nh gi ợm</i>   | -   | -   |
| <b>L i nh u n ho ợc l ợc phân b ợc cho c ợc ợc ợng</b><br><b>s h ợc phi u ph ợc thông (VND)</b> | <b>11.283.754.333</b>                     | <b>3.315.656.760</b>                      |
| C ợc phi u ph ợc thông ợc ợc l ợc hành bình quân<br>trong k ợc (c ợc phi u)                     | 6.226.667                                 | 5.175.000                                 |
| <b>L ợc b ợc n trên c ợc phi u (VND/c ợc phi u)</b>   | <b>1.812</b>                              | <b>641</b>                                |

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG H T NG SÔNG À**

Báo cáo tài chính giữa niên cho kỳ kết thúc ngày 01/01/2010 và ngày 30/06/2010

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

M U B 09A- DN

**5.25 Chi phí sản xuất theo yếu tố**

|                                  | <b>T 01/01/2010<br/>n 30/6/2010<br/>VND</b> | <b>T 01/01/2009<br/>n 30/6/2009<br/>VND</b> |
|----------------------------------|---|---|
| Chi phí nguyên liệu, vật liệu    | 45.460.971.568                              | 6.551.054.357                               |
| Chi phí nhân công                | 10.678.622.259                              | 4.645.994.780                               |
| Chi phí khấu hao tài sản cố định | 2.204.378.000                               | 2.370.166.424                               |
| Chi phí dịch vụ mua ngoài        | 3.490.589.884                               | 1.488.675.923                               |
| Chi phí khác bằng tiền           | 32.238.686.409                              | 4.930.187.638                               |
| <b>Tổng</b>                      | <b>94.073.248.120</b>                       | <b>19.986.079.122</b>                       |

**6. THÔNG TIN KHÁC****6.1 Khoản cam kết và thông tin tài chính khác**

Theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh Công ty TNHH Hữu Hạn có 01 thành viên trên số 0104683600 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp ngày 24 tháng 5 năm 2010, và nội dung của Công ty TNHH SICO - Công ty Cổ phần là 15.000.000.000 đồng, trong đó Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng H t ng Sông à góp 8.000.000.000 đồng (bằng tiền và tài sản), chiếm 53,3% vốn đầu tư, Công ty Cổ phần Thương mại Xây dựng Công ty Cổ phần góp 7.000.000.000 đồng chiếm 46,7% vốn đầu tư. Ngày 03 tháng 8 năm 2010, Công ty Cổ phần H t ng Sông à góp vào Công ty TNHH SICO - Công ty Cổ phần 400.000.000 đồng bằng tiền mặt.

**6.2 Giao dịch và số dư với các bên liên quan****a. Giao dịch với các nhân sự chính chốt**

| <u>Bên liên quan</u> | <u>Tính chất giao dịch</u> | <b>T 01/01/2010<br/>n 30/6/2010<br/>VND</b> |
|----------------------|----------------------------|---|
| Hội đồng Quản trị    | Thù lao Hội đồng Quản trị  | 135.900.000                                 |

**b. Giao dịch các bên liên quan**

| <u>Giao dịch bán (doanh thu bán hàng)</u> | <b>T 01/01/2010<br/>n 30/6/2010<br/>VND</b> |
|---|---|
| Công ty Cổ phần Đầu tư SICO               | 2.321.559.144                               |
| <b>Tổng</b>                               | <b>2.321.559.144</b>                        |
| <u>Giao dịch mua</u>                      |   |
| Công ty Cổ phần Đầu tư SICO               | 26.843.684.833                              |
| <b>Tổng</b>                               | <b>26.843.684.833</b>                       |

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG H T NG SÔNG À**

Báo cáo tài chính gi ả niên cho k ho t ng t ngày 01/01/2010 n ngày 30/06/2010

**THUY T MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TI P THEO)**

M U B 09A- DN

**6. THÔNG TIN KHÁC (Ti p theo)****6.2 Giao d ch và s đ v i các bên liên quan****c. S đ các bên liên quan**

|                              | <b>30/6/2010</b>      | <b>01/01/2010</b>     |
|------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Các kho n ph i thu</b>    | <b>VND</b>            | <b>VND</b>            |
| Công ty Cổ phần ứ t SICO     | 2.622.467.696         | 11.211.142.280        |
| Công ty Cổ phần SICO Yên Hoà | 14.162.728            | 14.162.728            |
| Công ty Cổ phần SICO Yên S n | 8.171.235.683         | 18.084.667.375        |
| Công ty TNHH SICO ng B ng    | 4.780.000             | -                     |
| Công ty Cổ phần SICO Devyt   | -                     | 4.614.565.818         |
| <b>T ng</b>                  | <b>10.812.646.107</b> | <b>33.924.538.201</b> |
| <b>Các kho n ph i tr</b>     |                       |                       |
| Công ty Cổ phần ứ t SICO     | 1.951.074.920         | 5.729.642.038         |
| Công ty Cổ phần SICO Yên Hoà | 5.400.000.000         | 6.000.000.000         |
| <b>T ng</b>                  | <b>7.351.074.920</b>  | <b>11.729.642.038</b> |
| <b>Các kho n ứ t</b>         |                       |                       |
| Công ty Cổ phần ứ t SICO     | 15.300.000.000        | 6.113.000.000         |
| Công ty Cổ phần SICO Yên Hoà | 4.200.000.000         | 4.200.000.000         |
| Công ty Cổ phần SICO Yên S n | 5.264.000.000         | 5.264.000.000         |
| Công ty Cổ phần SICO Devyt   | -                     | 1.800.000.000         |
| <b>T ng</b>                  | <b>24.764.000.000</b> | <b>17.377.000.000</b> |

**6.3 S li u so sánh**

Báo cáo tài chính cho n m tài chính k t thúc ngày 31 tháng 12 n m 2009 c ả Công ty ả c ki m toán b i Công ty TNHH Ki m toán và nh giá Vi t Nam. Báo cáo tài chính gi ả niên k t thúc ngày 30/6/2009 ch ả c ki m toán.

**K toán tr ng***Hà N i, ngày 12 tháng 8 n m 2010***T ng Giám c****Chu Th Ánh****V V n B y**